

Province de Luxembourg

Commune
de
Marche-en-
Famenne

| Révision | Date | Commentaires |
|----------|------------|------------------|
| 1 | 04/02/2026 | Plan de division |
| | | |
| | | |
| | | |

Demandeur



Références cadastrales

Marche-en-Famenne
Div 7 - Waha

Section C
n° 490d

Levé et dressé pour
GEO-EXPERT sprl
par le Géomètre-Expert
soussigné

Vivian Maréchal
Inscription CFGE n°040665
ayant prêté serment près le
Tribunal de Première Instance de Marche

GEO expert

Topographie - Urbanisme & Aménagement
Expertise - Développement Immobilier
Ferrières - Marche en Famenne - La Roche en Ardenne - Bastogne
info@geo-expert.be 0498/78.12.42.

Dossier n°

MES - 23.04 - 33

Feuille 1 de 2

Commune de Marche-en-Famenne

Plan de division de la parcelle cadastrée ou l'ayant été sous Marche-en-Famenne /
Div 7 - Waha / Section C / n°490d.

La division a pour but la création de 2 entités définies comme suit :

- LOT 1, "Terrain", parcelle n°490d Pie, défini au plan par le polygone 1 à 8 et repris sous liseré Magenta.
- LOT 2, "Terrain", parcelle n°490d Pie, défini au plan par le polygone 7 à 10 et repris sous liseré Cyan.

Remarques et servitudes

-Le lot 2 devra se raccorder au réseau d'épuration présent Rue du Maquis.
Le lot 1 concèdera, au profit du lot 2, toutes les servitudes nécessaires pour
l'installation, l'entretien et le passage en sous-sol de l'égout.
L'emplacement de la future servitude en sous-sol est reprise sous hachure bleu au
plan.

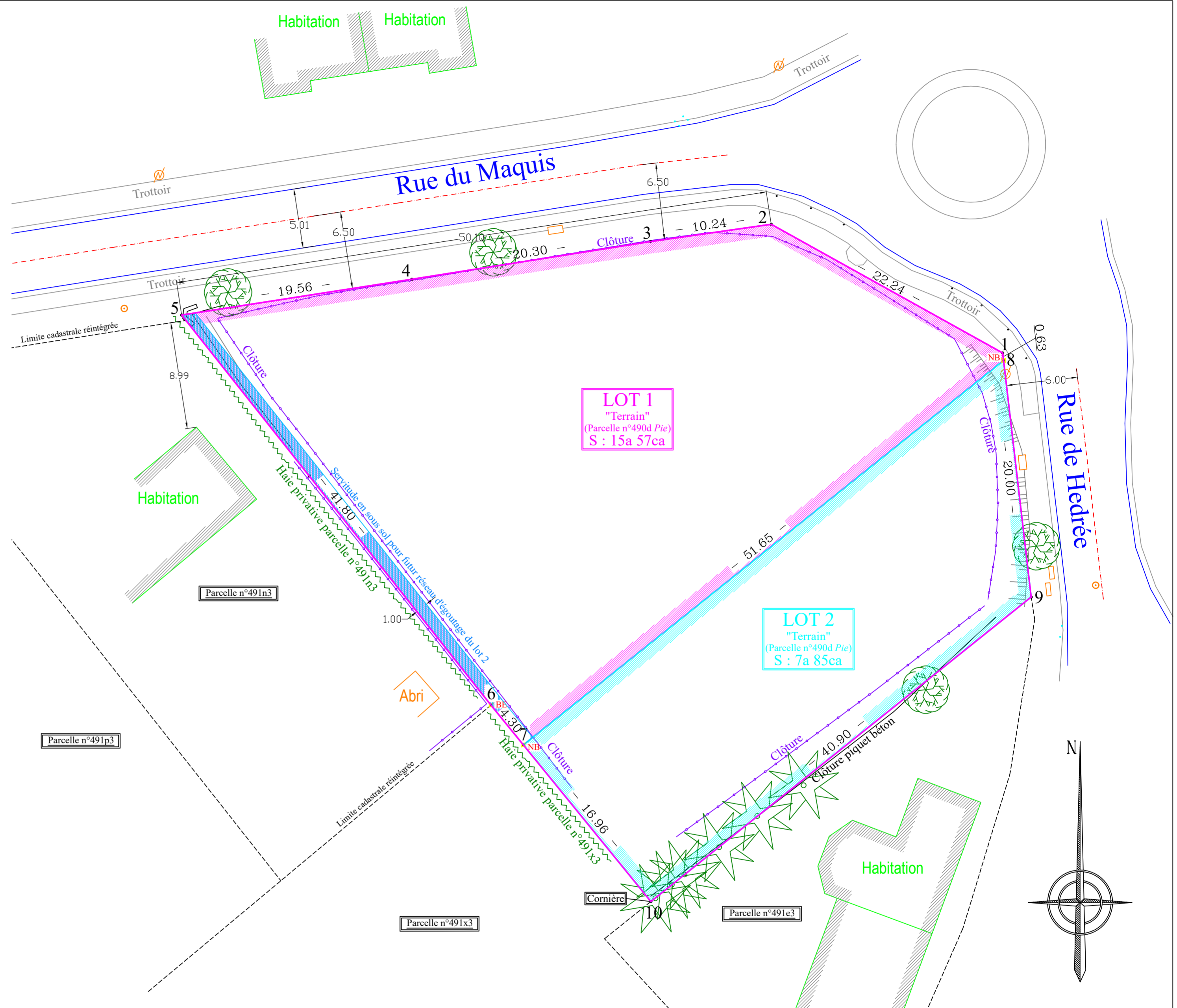


Tableau de coordonnées
(Coordonnées Lambert 72)

| | | | |
|----|-----------|-----------|--|
| 1 | 219081.11 | 100237.42 | Limite non matérialisée |
| 2 | 219061.67 | 100248.23 | Limite non matérialisée |
| 3 | 219051.54 | 100246.78 | Limite svt plan d'alignement du STPL daté du 20-02-1962_clôture |
| 4 | 219031.49 | 100243.61 | Limite svt plan d'alignement du STPL daté du 20-02-1962_clôture |
| 5 | 219012.16 | 100240.61 | Limite svt plan d'alignement du STPL daté du 20-02-1962_non matérialisée |
| 6 | 219038.14 | 100207.86 | BE |
| 7 | 219040.86 | 100204.52 | NB |
| 8 | 219081.18 | 100236.80 | NB |
| 9 | 219083.50 | 100216.93 | Limite svt plan de remesurage du Waha daté de 1985_non matérialisée |
| 10 | 219051.57 | 100191.37 | Cornière |

Remarque
Les limites ont été rétablies suivant :
- Croquis 207 de l'Administration du Cadastre.
- Plan de Remesurage de Waha dressé par la DGLPG en 1985.
- Plan de Lotissement du Gei A. Delvigne daté du 15-12-1987.
- Plan d'emprise du Commissaire Voyer daté de novembre 1996.
- Plan d'alignement du STPL daté du 20-02-1962.
- Situation des lieux.
- Situation cadastrale.

Echelle : 1/250