

LE SCHEMA DE DEVELOPPEMENT COMMUNAL - SDC & LE GUIDE COMMUNAL D'URBANISME - GCU

Deux outils pour un projet de territoire
Clés de lecture en introduction de l'enquête publique
Mardi 19 mars 2024

1. *Un SDC et un GCU, pour qui, pour quoi ?*
2. *Objectifs et mesures proposées par les outils*
→ *RIE rapport sur les incidences environnementales*
3. *L'enquête publique, en pratique*

1. Un SDC et un GCU, pour qui, pour quoi ?

Un SDC et un GCU ?

Pour qui ? Pour quoi ?

SDC : schéma de développement communal
+ RIE : rapport sur les incidences environnementales
GCU : guide communal d'urbanisme

Approuvés provisoirement
→ enquête publique

Fin 2017 : initiative communale de réviser le SDC et le GCU
→ révision de deux outils qui existent déjà à Marche 1996 / 2004

Utilité concrète de ces outils ?

- aide à l'examen des dossiers de demande de permis : décision et argumentation

Un SDC et un GCU ?

Pour qui ? Pour quoi ?

2 documents réalisés et à utiliser en parallèle dans l'examen des permis :



Actes et travaux envisagés



D'abord : mon projet est-il **opportun** ?

Que puis-je réaliser à cet endroit ?

Quelles fonctions ? Quel **programme** ?

Combien de logements ?

A quelles conditions ?



Ensuite : **comment** réaliser mon projet ?

Quelle **forme** lui donner ? Comment aménager ses abords ?

Comment bien l'intégrer dans son contexte en fonction du quartier
(aire) où je me situe ?

Un SDC et un GCU ?

Pour qui ? Pour quoi ?

SDC : schéma de développement communal
+ RIE : rapport sur les incidences environnementales
GCU : guide communal d'urbanisme

Approuvés provisoirement
→ enquête publique

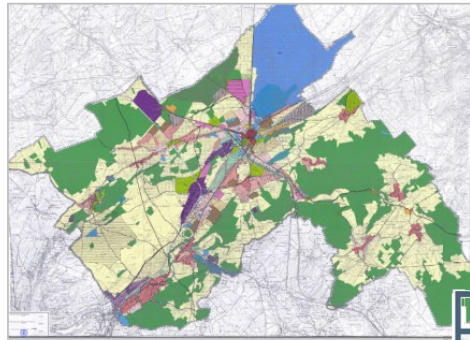
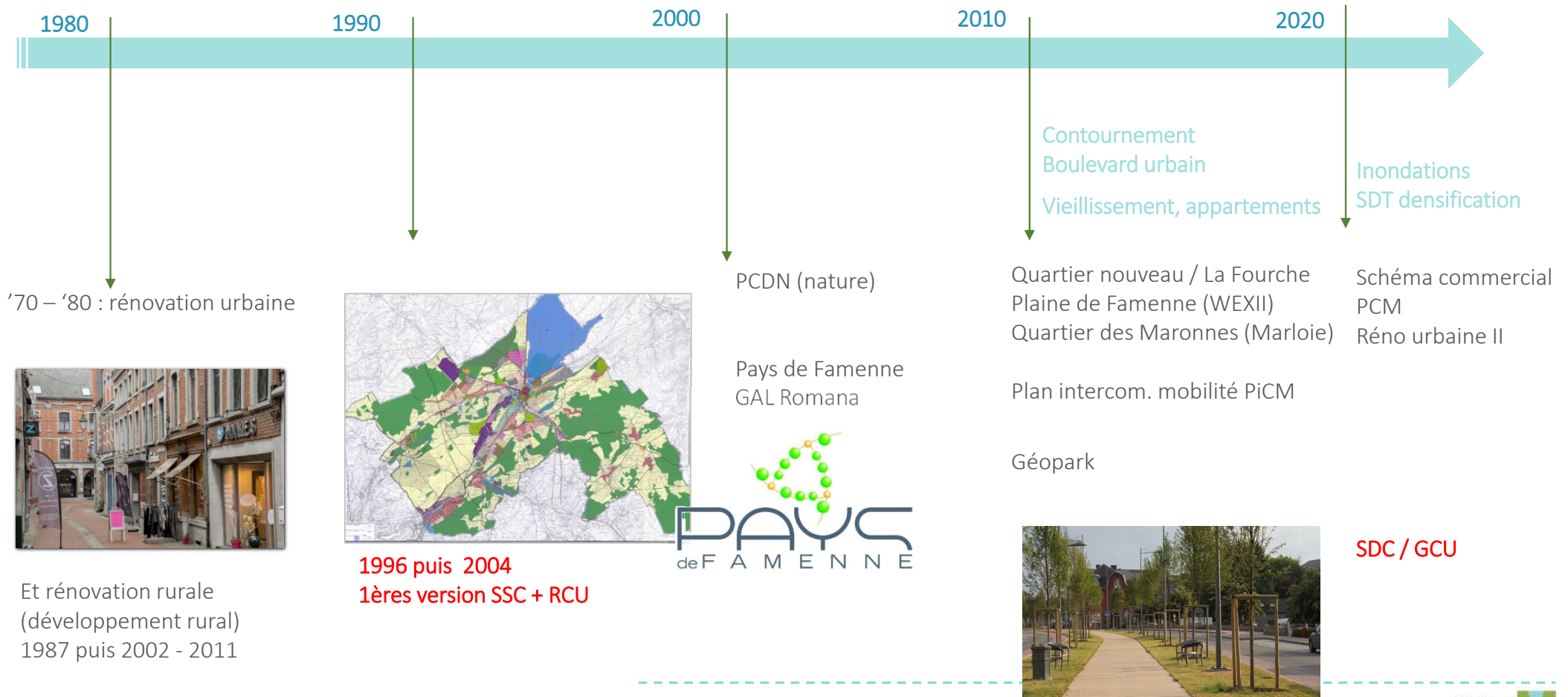
Fin 2017 : initiative communale de réviser le SDC et le GCU
→ révision de deux outils qui existent déjà à Marche 1996 / 2004

Utilité concrète ?

- aide à l'examen des dossiers de demande de permis : décision et argumentation
- identifier des mesures à réaliser (ou faire réaliser) en priorité (aménagement, protection...)
- traduire une vision globale du territoire (définir des centralités spécifiques)
- mieux connaître son territoire, ses atouts, ses contraintes
- sensibiliser à l'aménagement du territoire
- ...

Un SDC et un GCU ?

Deux outils parmi d'autres, une stratégie de longue haleine



Un SDC et un GCU ?

Contenu du SDC

2 volets stratégiques

11 Objectifs
communaux
thématiques

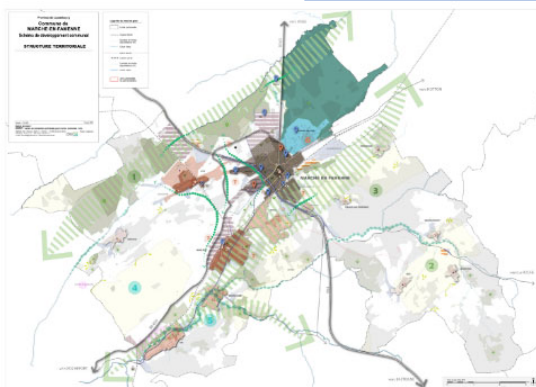
A ne pas compromettre

Structure
territoriale

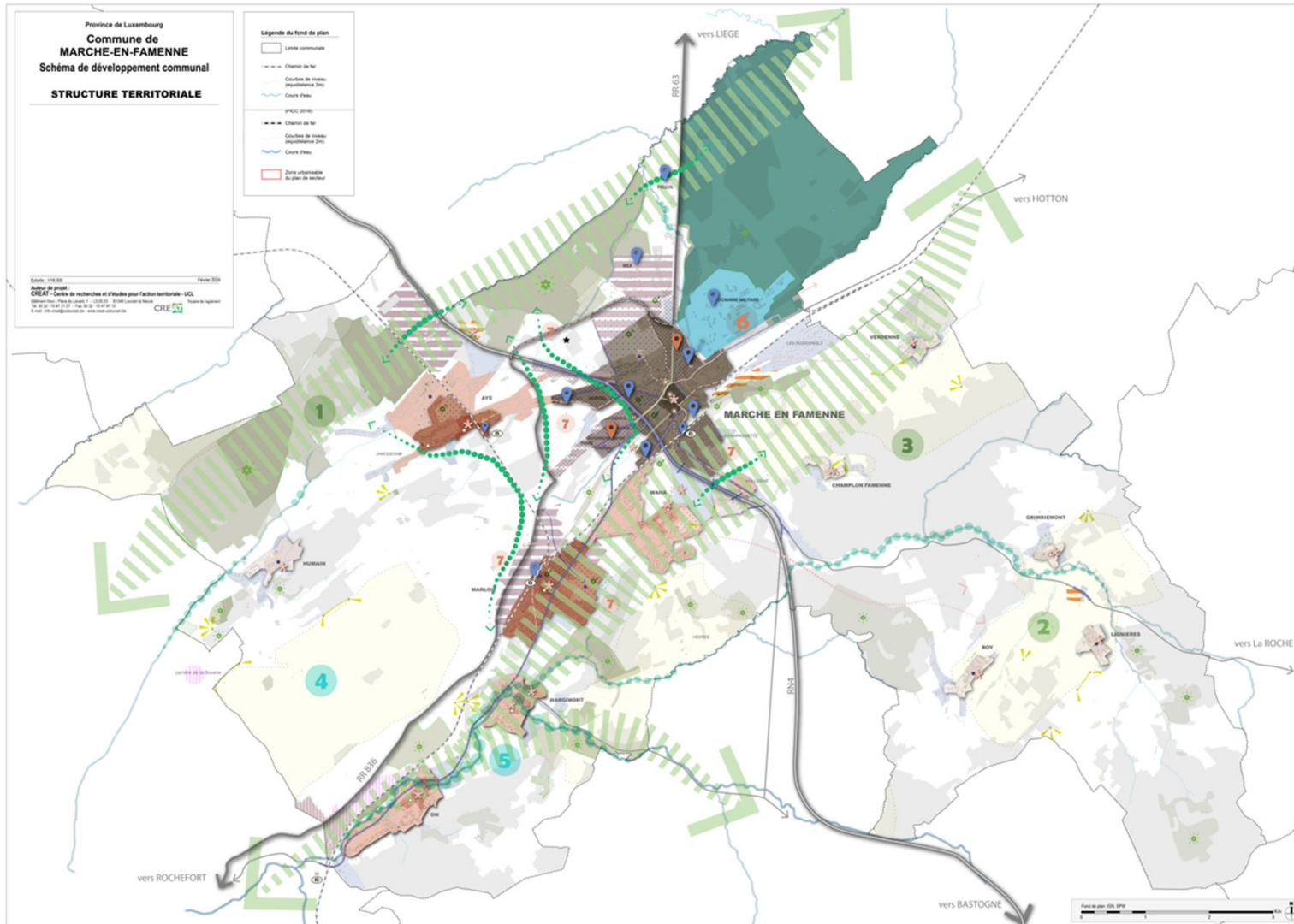
Carte de structure
1. paysagère
2. écologique
3. réseaux
4. bâtis

Principes
de
mise en œuvre

2 volets opérationnels



Un SDC et un GCU ?



Un SDC et un GCU ?

Contenu du SDC

2 volets stratégiques

11 Objectifs
communaux
thématiques

A ne pas compromettre

Structure territoriale

- Carte de structure
1. paysagère
 2. écologique
 3. réseaux
 4. bâtis

Principes
de
mise en œuvre



2 volets opérationnels

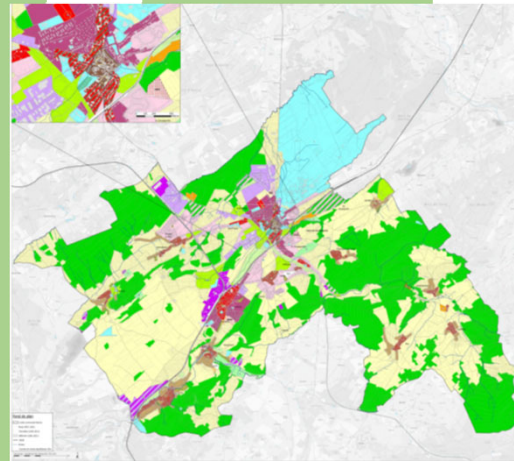
Mesures de programmation

Fiches par quartier,
village ou par thème

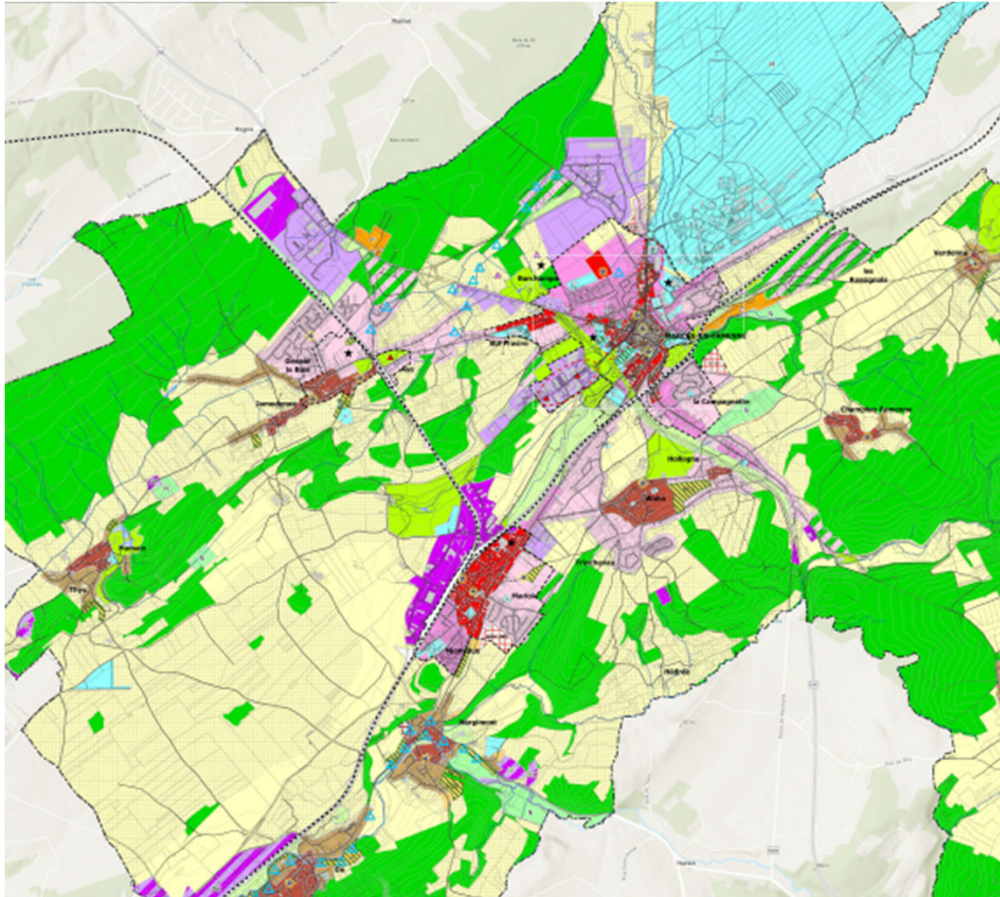


Mesures de gestion

Carte et indications












Un SDC et un GCU ?



Légende








1. QUARTIERS D'HABITAT

-  1.1. Cœur historique de Marche
-  1.2. Centre urbain mixte
-  1.3. Centre secondaire et de quartier
-  1.4. Quartier d'habitat dense
-  1.5. Quartier résidentiel
-  1.6. Quartier résidentiel de faible densité
-  1.7. Cœur de village
-  1.8. Quartier villageois
-  1.9. Quartier d'habitat de très faible densité










2. AUTRES QUARTIERS URBANISABLES

- 2.1. Equipements communautaires
 -  Equipement fréquenté par le public
 -  Cimetière
 -  Domaine militaire
 -  Equipement technique non fréquenté par le public
- 2.2. Activités économiques
 -  Activité économique mixte
 -  Activité économique mixte d'entrée de ville
 -  Activité économique industrielle
- 2.3. Dépendance d'extraction
 -  Carrière
 -  Ancienne carrière
- 2.4. Activités de loisirs
 -  Camping
 -  Espace de la tour de la Famenne
 -  Loisirs

3. ESPACES NON URBANISABLES

- 3.1. Espaces agricoles
 -  Espace agricole
 -  Espace agricole sensible au niveau du paysage
- 3.2. Espace forestier
 -  Espace forestier
- 3.3. Espaces verts et plans d'eau
 -  Espace vert
 -  Parc
 -  Espace naturel
 -  Plan d'eau

4. SURIMPRESSIONS

- 4.1. Périmètre de centralité 
- 4.2. Noyau commerciaux 
- 4.3. Espace public de référence 
- 4.4. Espace vert et paysager en zone urbanisable 
- 4.5. Quartier sensible aux inondations 
- 4.6. SOL / Etude globale en cours ou à réaliser 
- 4.7. Modification du plan de secteur à étudier 
- 4.8. Zone d'aménagement communal concerté ZACC
NP : non prioritaire - NU : non urbanisable 
- 4.9. Ancienne ZACC nécessitant révision 
- 4.10. Autres recommandations

5. ZONE BLANCHE



Un SDC et un GCU ?

Contenu du SDC

Contenu du GCU

2 volets stratégiques

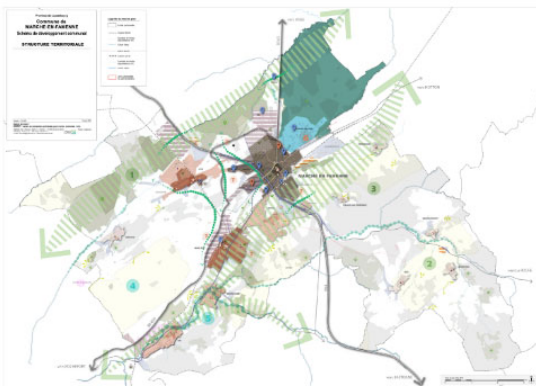
11 Objectifs communaux thématiques

A ne pas compromettre

Structure territoriale

- Carte de structure
1. paysagère
 2. écologique
 3. réseaux
 4. bâtis

Principes de mise en œuvre



2 volets opérationnels

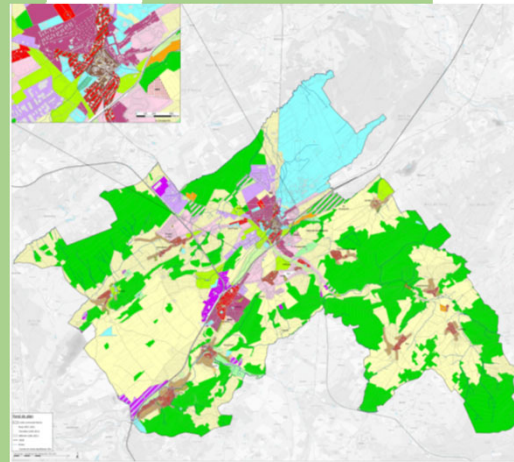
Mesures de programmation

Fiches par quartier, village ou par thème



Mesures de gestion

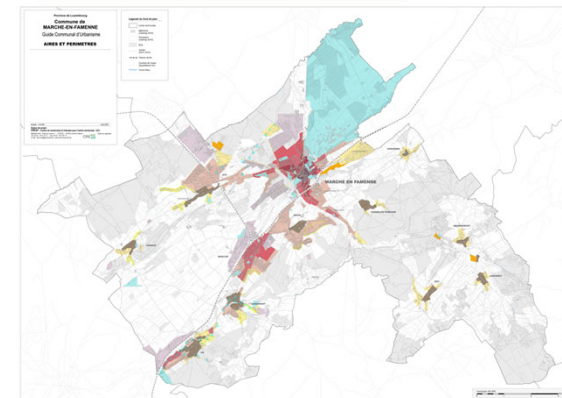
Carte et indications



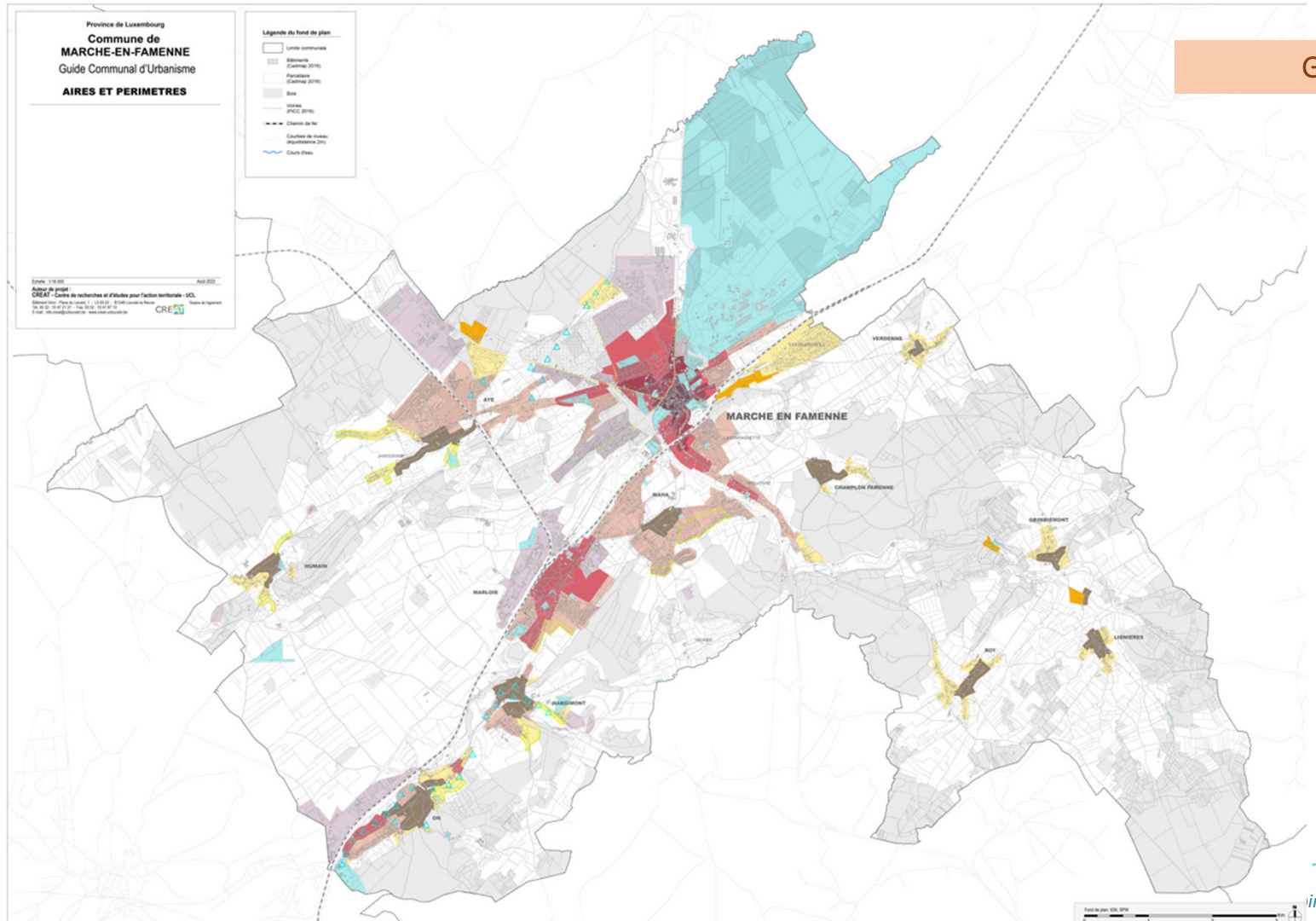
Objectifs du SDC urbanisme

Aires différenciées

Objectifs
Indications



Un SDC et un GCU ?



GCU

Un SDC et un GCU ?

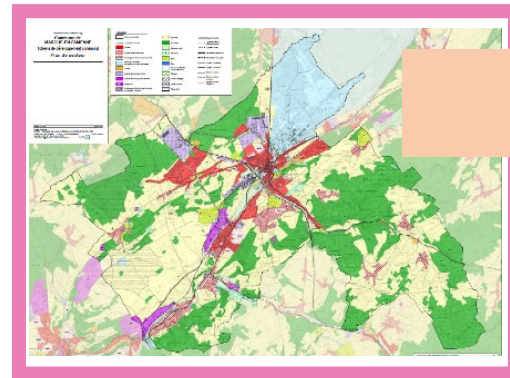
Stratégie communale et outils déjà mis en place

Versions en vigueur des SDC et GCU

4 buts régionaux CoDT

1. Lutte contre étalement et utilisation rationnelle du territoire
2. Qualité du cadre de vie
3. Attractivité territoriale et développement socio-économique
4. Maitrise de la mobilité et alternatives

Plan de secteur et autres outils régionaux



Guide régional Centre ancien



Concept d’optimisation spatiale réduction de l’artificialisation + étalement urbain - Centralités

SDC

GCU

2. Objectifs et mesures proposées par les outils

3 grands enjeux pour l'avenir



Analyse contextuelle
+ cartes thématiques

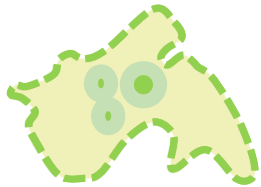


SCHEMA DE DEVELOPPEMENT COMMUNAL
PARTIE 1.1
ANALYSE CONTEXTUELLE
2022 (version 01)



+ Diagnostic partagé (Panel citoyens)

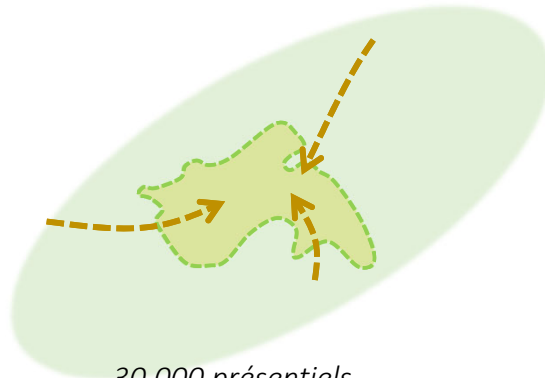
Comment garantir une ville
à la campagne dynamique
et où il fait bon vivre ?



18.000 habitants

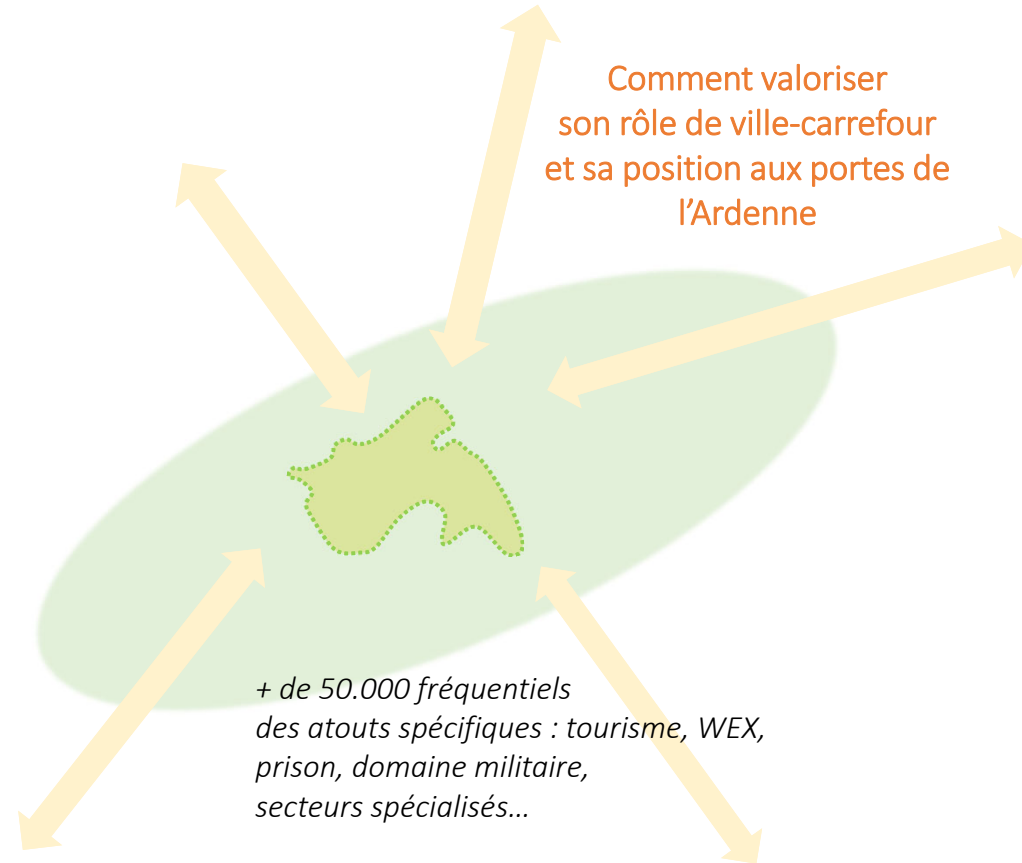
Préserver le ratio
habitants / emplois
> attirer les familles

Comment jouer son
rôle de capitale du
pays de Famenne ?



30.000 présents
Des services et équipements,
des emplois

Comment valoriser
son rôle de ville-carrefour
et sa position aux portes de
l'Ardenne



+ de 50.000 fréquents
des atouts spécifiques : tourisme, WEX,
prison, domaine militaire,
secteurs spécialisés...

Un diagnostic partagé avec les citoyens

Présentations / 6 ateliers distanciels (organisés par le bureau Sen5 + Th. Joie et en collaboration avec le Plan de mobilité)
Panel citoyen : CCATM + autres commissions + citoyens



« La Ville à la Campagne... et non la ville dans les campagnes »

> **identité urbaine et caractère rural**



Nécessité de **maitriser l'urbanisation** et de bien choisir les nouveaux lieux à développer

> **priorités triangle Marche- Marloie – Aye** : priorité et qualité d'urbanisation



Bien-être, **convivialité**, esprit de « quartier et de village » et de voisinage
Sensibilisation / éducation / communication







Nécessité d'améliorer l'existant
Préservation des petits villages
Intégration du bâti dans son environnement



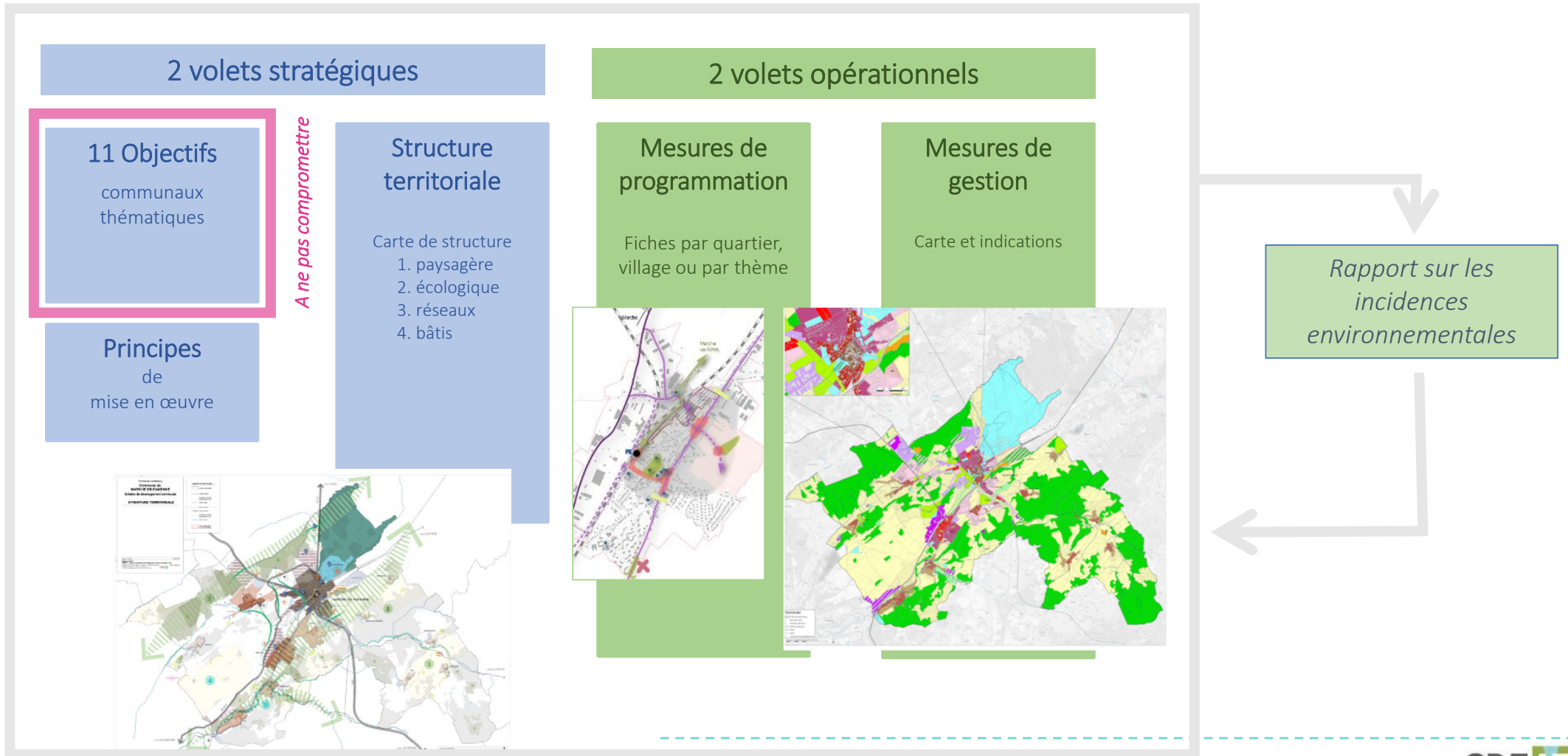
La question du **devenir** (l'après...)
de certains projets > gestion, recyclage et mutations et évolutions
(Place de l'étang)

→ *co-construction des objectifs SDC-GCU*

Détermination de 11 objectifs communaux

| | Lutte contre l'étalement utilisation rationnelle du territoire | Qualité du cadre de vie | Attractivité territoriale développement socio-économique | Mobilité maîtrisée et alternatives |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> • Attirer et accueillir les familles  | 1. Diversifier le panel de logements et créer les conditions d'accueil pour les jeunes familles | 4. Assurer un cadre de vie attractif pour tous au travers de tissus urbanistiques de qualité , valorisant les espaces publics, les infrastructures vertes et les patrimoines | | 9. Intensifier le réseau des modes actifs au sein et entre les quartiers, les villages et vers les communes voisines |
| <ul style="list-style-type: none"> • Offrir et rayonner au cœur de la Famenne  | 2. Accueillir et intégrer les équipements , à destination du bassin de vie famennois | 5. Affirmer et préserver les paysages et les spécificités de la Famenne | 7. Conforter les pôles d'emplois et renforcer le développement économique endogène | 10. Assurer la desserte multimodale des pôles les plus fréquentés et organiser l'intermodalité |
| <ul style="list-style-type: none"> • Se distinguer et valoriser ses spécificités  | | | 8. Renforcer le rôle de Marche comme relai d'accueil touristique | |
| <ul style="list-style-type: none"> → Structurer et organiser le territoire  | 3. Poursuivre la consolidation des centralités et gérer les ressources foncières en dehors de celles-ci avec parcimonie | 6. Préserver et renforcer le réseau écologique, les trames verte et bleue | | 11. Organiser les principaux axes de déplacements motorisés en vue d'y assurer une meilleure cohabitation des usagers et requalification du cadre habité |

Elaboration d'un avant-projet de SDC



Elaboration d’un avant-projet de SDC

Présentation du RIE

Réalisé par le CREAT – faute d’auteur de projet agréé disponible

→ équipe distincte au sein du bureau

Rôle du RIE rapport sur les incidences environnementales ?

Adapter l’avant-projet de SDC en fonction du CoDT et du SDT (centralités)

Au regard des estimations démographiques, limiter les densités dans les quartiers périphériques et en dehors des centralités

Identification des *noyaux commerciaux* du schéma de développement commercial
→ boulevard urbain, centre ancien, Pirire

Renforcement de la prise en compte du milieu naturel et des contraintes physiques en particulier des mesures par rapport aux inondations et au karst

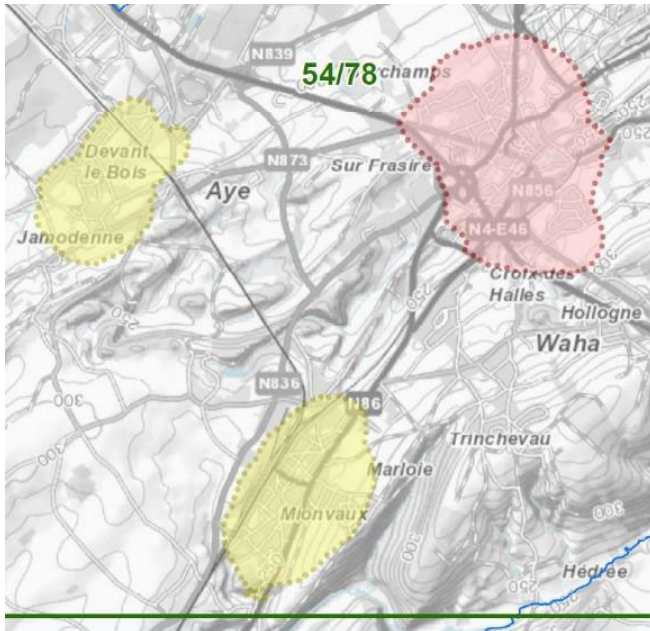
| TEXTE DE LA CARTE DES MESURES DE GESTION | | |
|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Plan ou programme retenu | <p>Avant-projet de SDC de Marche-en-Famenne</p> <p>🟢 = cohérent/compatible ou ne relevant pas du SDC</p> <p>⚠️ = certains éléments à développer ou éléments incompatibles/incohérents/absents</p> | <p>Commentaires, justifications et modifications éventuelles apportées au projet de SDC</p> <p>- en vert : modifications proposées</p> <p>- en rouge : justification des propositions non retenues</p> |
| Recommandations générales liées à la carte MG | <p>01. 🟡 Pour chacune des zones non urbanisables du Pds : ajouter des recommandations en lien avec la carte MG pour les actes et travaux soumis à permis et potentiellement réalisables dans ces zones (D.IV.4 5° à 15° - notamment les boisement; déboisements; modifications sensibles du relief du sol...)</p> | <p>TMG 01 Éléments modifiés :</p> <p>> Ajout de recommandations en zones non urbanisables, relatives à la gestion du boisement, des modifications du relief du sol, des actes et travaux admissibles dans ces zones</p> |
| | <p>02. 🟡 Dans les recommandations relatives aux densités, il est opportun de préciser qu'il s'agit d'équivalents-logements pour toute les zones ou d'autres fonctions que la résidence sont autorisées (dans le tableau)</p> | <p>TMG 02 Éléments modifiés :</p> <p>> Ajout de la remarque « équivalents logements ou 100m² pour autre fonction » bien que celle-ci était déjà stipulée en remarque général du calcul des densités</p> |
| | <p>03. 🟡 Pour pallier à la faible importance donnée à la dimension énergétique (rien sur les énergies renouvelables, l'accompagnement de la transition écologique...) dans l'avant-projet de SDC, celle-ci pourrait être intégrée dans les recommandations de la carte des mesures de gestion, en zone d'équipements et zone d'activité économique (future imposition de l'UE), mesure visant à encourager la pose de PV sur les toitures ou en forme d'auvent dans les aires de stockage / stationnement... et attirer l'attention sur des bonnes pratiques présentes sur le territoire ou ailleurs en termes de localisation, d'intégration paysagère, etc.</p> | <p>TMG 03 Éléments modifiés :</p> <p>> Ajout d'une recommandation visant à promouvoir les installations de production d'énergie renouvelable bien intégrées</p> |
| | <p>07. 🟡 Détails et interrogations :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Parmi les nombreuses recommandations proposées pour les quartiers d'habitat, plusieurs sont identiques. Il pourrait être intéressant de rendre certaines recommandations générales et de préciser uniquement pour chaque catégorie de quartier ce qui est spécifique. • Le levier de l'ouverture des voiries pourrait être utilisé pour les zones à apaiser ? • Divergence entre le tableau de synthèse de l'avant-projet de SDC ne reprend aucune MG liées aux objectifs 9, 10 et 11, or, le tableau « Indications et critères de la carte des mesures de gestion pour les différents quartiers » reprend des éléments relatifs aux espaces publics, aux réseaux de déplacement et au stationnement des véhicules. • Il manque la zone blanche (non affectée) dans la légende de la carte des mesures de gestion • Incohérence à clarifier : dans le texte, le centre de On et Hargimont sont en centre secondaire et de quartier mais pas sur la carte des mesures de gestion | <p>TMG 07</p> <p>Proposition non retenue : maintenir des recommandations générales pour toutes zones, mais pas des recommandations générales pour toutes les zones d'habitat. La Ville préfère regrouper toutes les informations relatives à une zone particulière.</p> <p>Éléments modifiés :</p> <ul style="list-style-type: none"> > Nouvelles voiries : ajouts de recommandations visant <ul style="list-style-type: none"> - à réaliser en priorité les nouvelles voiries dans les centralités, - à limiter les nouvelles voiries hors centralités, sauf si elle visent à réaliser la densité ciblée dans ces quartiers (es plus denses des villages) > Complément du tableau synthèse objectifs/principes/mesures > CMG Ajouter la zone blanche en légende > CMG reprendre On comme centre de quartier (L3), mais avec une densité de max 25 à 30 log/ha élargir la zone aux deux parcelles situées entre les rues Delvigne et de l'Yser, en raison de la proximité de la gare de Jennelle |

Déclaration
environnementale

OBJECTIF 1 - Diversifier le panel de **logements** et créer les conditions d'accueil pour les jeunes familles

OBJECTIF 3 - Consolider les **centralités** et gérer avec parcimonie les ressources foncières hors de celles-ci

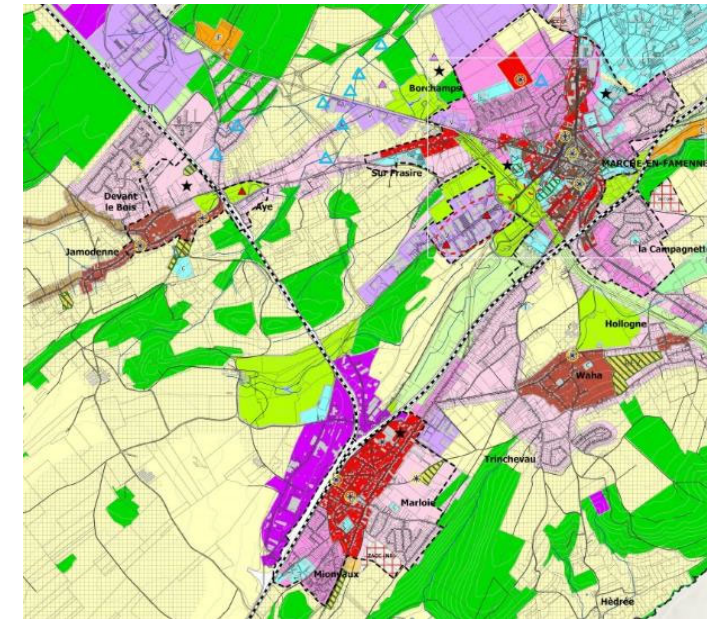
Centralités – Densités - Gabarits



De la délimitation automatique du SDT...



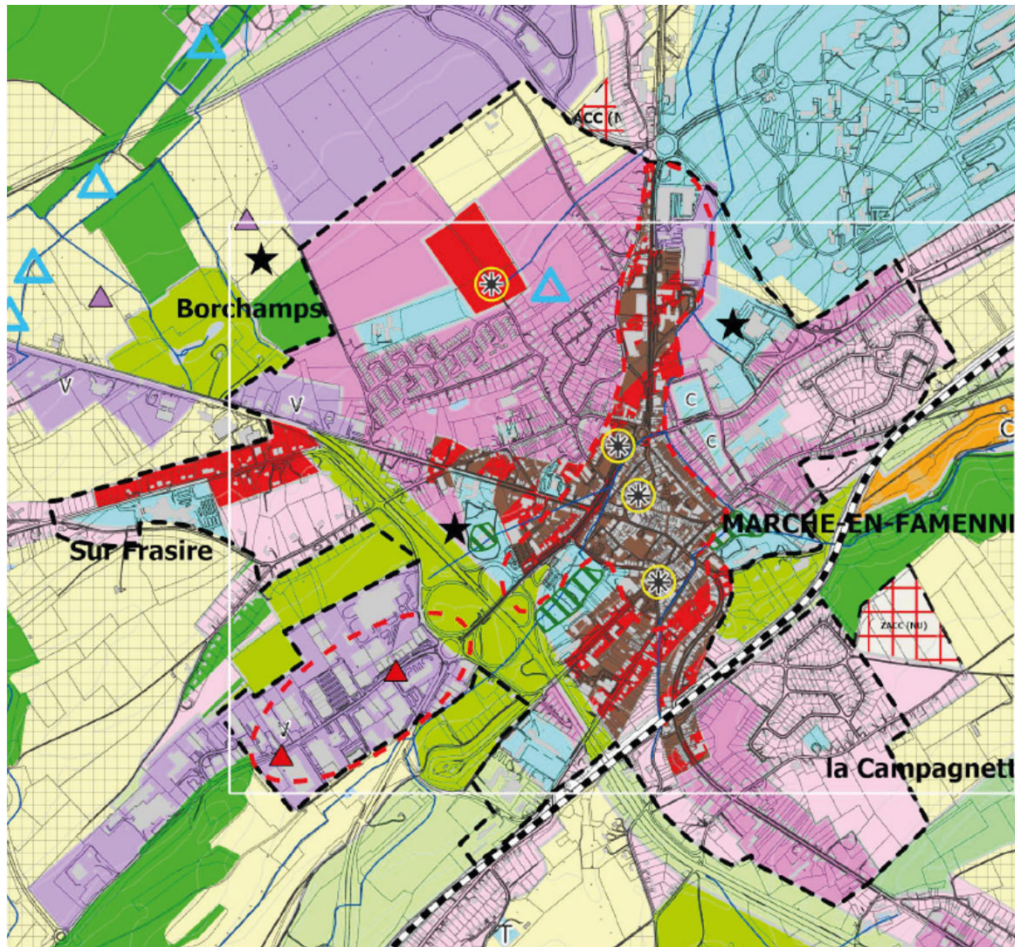
... à la stratégie communale :
3 CENTRALITES = Marche, Marloie et Aye



... à la délimitation parcellaire sur la carte de mesures de gestion (surimpression pointillée)

OBJECTIF 1 - Diversifier le panel de **logements** et créer les conditions d'accueil pour les jeunes familles

OBJECTIF 3 - Consolider les **centralités** et gérer avec parcimonie les ressources foncières hors de celles-ci



Centralités ?

- **Accessibles** en transports en commun (gares), modes actifs, **bien desservis** en commerces et services
- Des **densités** bâties plus importantes qu'ailleurs
- Une **mixité** de fonctions à encourager (boulevard urbain, La Pirire...)
- Une priorité pour le développement de **nouvelles urbanisations cohérentes** – SOLs déjà approuvés (Quartier nouveau, ZACC des Maronnes...)
- et pour la **restructuration de quartier** (ex. Marloie Façozinc)
- Contiennent aussi des **espaces verts, des zones d'équipements...** pour la qualité du cadre de vie










→ **Apaiser l'urbanisation en dehors des centralités**
+ cœurs de villages vivants

OBJECTIF 1 - Diversifier le panel de **logements** et créer les conditions d'accueil pour les jeunes familles

OBJECTIF 3 - Consolider les **centralités** et gérer avec parcimonie les ressources foncières hors de celles-ci

Densités ? *Densités : un minimum <-> un optimal <-> ponctuellement un max sous conditions*

1. QUARTIERS D'HABITAT

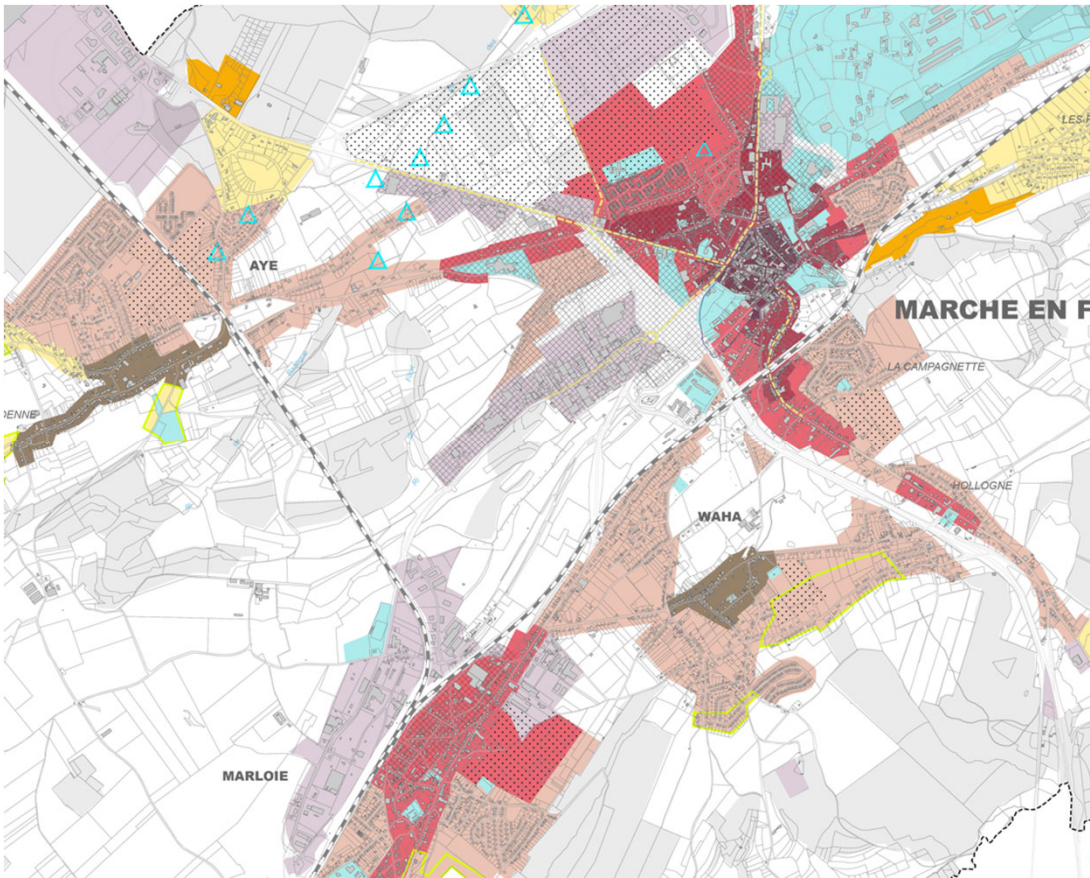
| | | | SSC en vigueur |
|------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------|
|  | 1.1. Coeur historique de Marche | D déterminée par la trame existante - 40 – <u>50</u> – 60 | } Min 40 Découpage pas comparable |
|  | 1.2. Centre urbain mixte | D 40 – <u>50</u> – 60 | |
|  | 1.3. Centre secondaire et de quartier | D 30 – <u>40</u> - 50 | |
|  | 1.4. Quartier d'habitat dense | D 20 – <u>30</u> - 40 | Min 20 |
|  | 1.5. Quartier résidentiel | D 8 – <u>12</u> – 15/20 (centralités) | Min 12 |
|  | 1.6. Quartier résidentiel de faible densité | D 0 – <u>7</u> – 10 | 4 à 7 |
|  | 1.7. Coeur de village | D 8 – <u>12 à 15</u> – 18 | Min 15 |
|  | 1.8. Quartier villageois | D 0 – <u>6</u> – 8 | 5 à 12 |
|  | 1.9. Quartier d'habitat de très faible densité | D 0 – <u>2</u> – 3 | Max 2 |

OBJECTIF 1 - Diversifier le panel de **logements** et créer les conditions d'accueil pour les jeunes familles











OBJECTIF 3 - Consolider les **centralités** et gérer avec parcimonie les ressources foncières hors de celles-ci

Quels liens avec les hauteurs ? → formes : GCU (Guide communal d'urbanisme)







GCU



AIRES URBANISTIQUES

-  1. Aire d'habitat urbain en tissu continu du centre historique de Marche
-  2. Aire d'habitat urbain en tissu continu
-  3. Aire d'habitat urbain en tissu semi-continu
-  4. Aire d'habitat en tissu discontinu
-  5. Aire d'habitat villageois en tissu semi-continu
-  6. Aire d'habitat villageois en tissu discontinu
-  7. Aire d'activités économiques
-  8. Aire d'équipements communautaires
-  9. Aire de loisirs
-  9. Aire rurale

PERIMETRES SPECIFIQUES

-  périmètre de protection (GRU ZPU)
-  périmètre de restructuration
-  périmètre de développement
-  abords de boulevards urbains
-  périmètre de sensibilité paysagère
-  noyau urbanisable à risque d'inondation

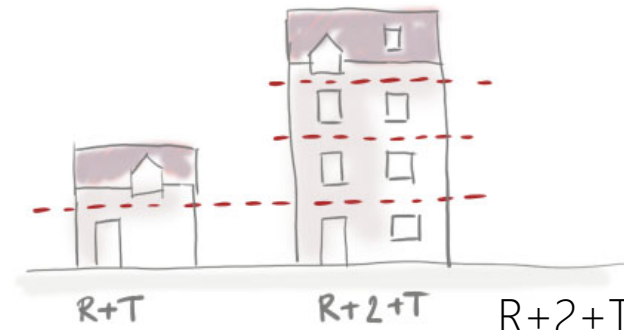
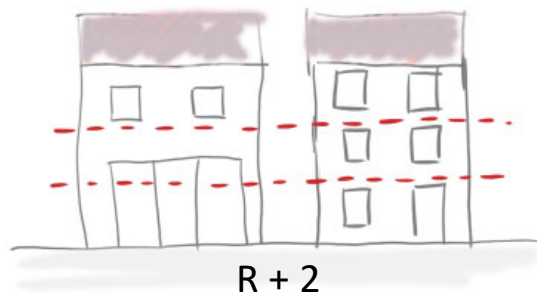
OBJECTIF 1 - Diversifier le panel de **logements** et créer les conditions d'accueil pour les jeunes familles

OBJECTIF 3 - Consolider les **centralités** et gérer avec parcimonie les ressources foncières hors de celles-ci

Comment calculer les hauteurs ?

1 niveau : environ 3 m

GCU



Si >3m, compte pour 0,5 ou 1 en plus

| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | éco |
|--------------------------------|---------|--------------|-------|-----|-----|-----|------------|
| MAX | R+2 | R+2 | R+2 | R+1 | R+1 | R+1 | 15m/12m |
| BVD | respect | R+2+T | R+2+T | | | | R+2+T |
| BVD urbain sauf centre anc. | | R+3 | R+3 | | | | R+3 Pirire |

Si RESTRUCTURATION ou DEVELOPPEMENT, possibilité d'autres indications sur base d'un document plus précis (type SOL) adapté au site spécifique

OBJECTIF 9 - Intensifier le **réseau des modes actifs** dans les quartiers entre entités et vers les communes voisines

OBJECTIF 10 - Assurer la **desserte multimodale des pôles** les plus fréquentés et organiser l'intermodalité

OBJECTIF 11 - Organiser les **principaux axes de déplacements** pour cohabiter et requalifier le cadre de vie



SDC conjoint avec PCM

Contournement # des 2 RN
> route du Gerny / apaiser traversée de Marloie

Requalification / apaisement des grands axes (RN4...)
> rond-point, « trèfle »

Multimodalité > mobipôles

Modes actifs (réseau cyclable...)

Requalifier la RN4 > Vitesse
réduite, giratoire Bastin
Voie de desserte
Suppression des bretelles est
Reconfiguration giratoire Pirire

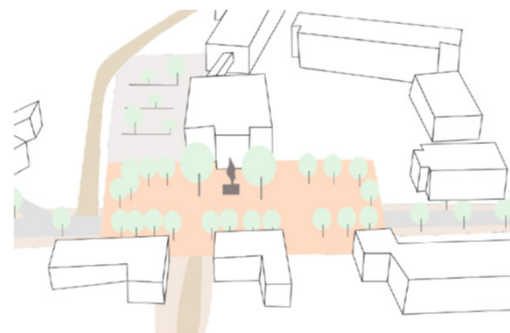
Développer de
nouvelles connexions
QN / WEX II et III
Pirire

Requalifier les anciennes
chaussées

Compléter le réseau
modes actifs en étoile
autour de la ville



Mettre en évidence les principaux équipements de Marche, par l'aménagement des abords et des espaces publics, notamment le long des boulevards (ex. Rue Victor Libert)



Pluris, esquisse Palais de Justice

Repenser le quartier de la Pirire à intégrer à la dynamique urbaine au travers de la mixité fonctionnelle, la qualité des ambiances et l'accessibilité multimodale

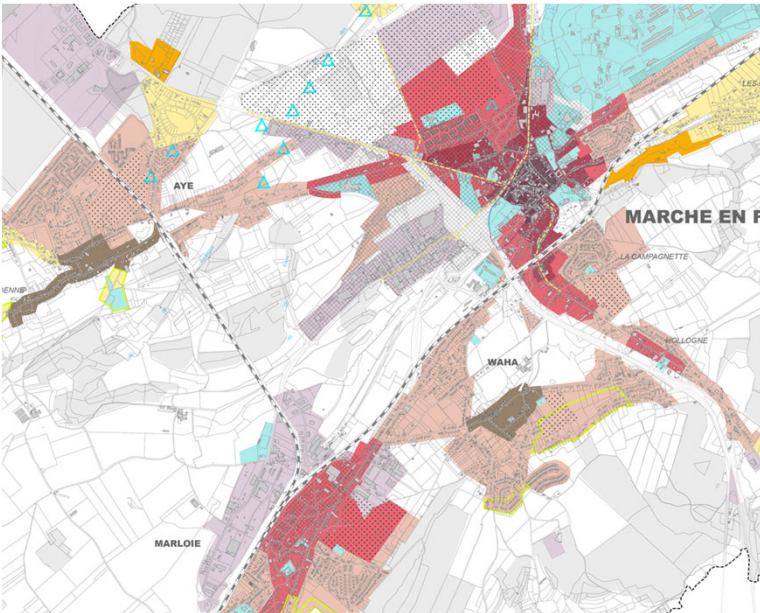


*Demande d'IDELUX,
d'étudier la faisabilité d'une zone
pour des activités économiques industrielles
dans le respect de l'équilibre emplois / habitants / environnement > en lien avec le QN (nouvelle desserte)*



OBJECTIF 4 - Assurer un cadre de vie attractif pour tous au travers de **tissus urbanistiques de qualité**, valorisant les espaces publics, verts et les patrimoines

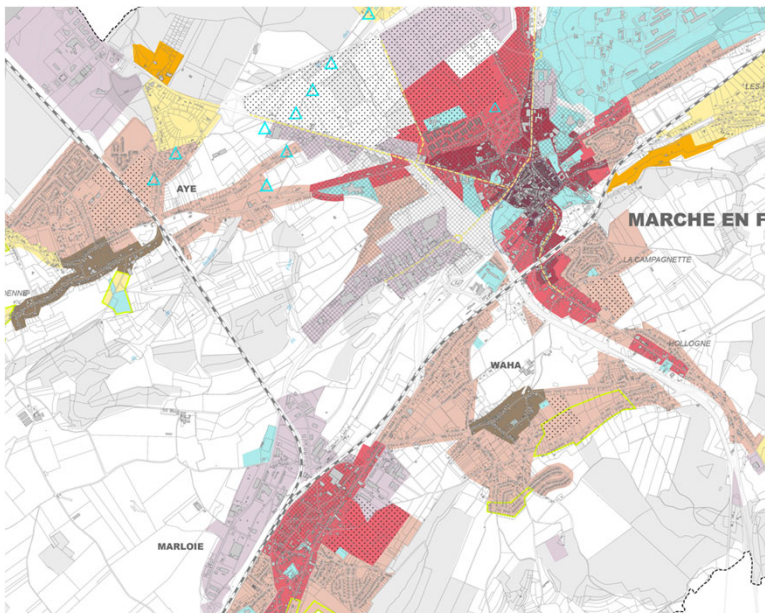
GCU



- PATRIMOINE : ville à la campagne, cadre de vie de qualité patrimoine du centre-ville et des villages
- INTEGRATION URBANISTIQUE : cohérence d'ensemble, paysage qualité urbanistique le long des boulevards et dans les quartiers denses intégration dans les villages
- ESPACES PUBLICS : poursuivre l'aménagement qualitatif des espaces publics /verts en particulier dans les quartiers bâtis

OBJECTIF 4 - Assurer un cadre de vie attractif pour tous au travers de **tissus urbanistiques de qualité**, valorisant les espaces publics, verts et les patrimoines

GCU



Indications selon 8 thèmes

Parcellaire

Modes de groupement (mitoyen ou pas)

Emprise au sol (perméabilité, compacité)

Implantation (recul...)

Volumétrie (hauteurs, profondeurs, types de toitures...)

Aspects archi (teintes, baies...)

Cours et jardins (abords, clôtures, végétation...)

Espaces publics

+ selon indications spécifiques selon les surimpressions :
avec + de contraintes (centre ancien, sensibilité paysagère...)
avec orientations pour l'avenir (zone à restructurer ou à développer)



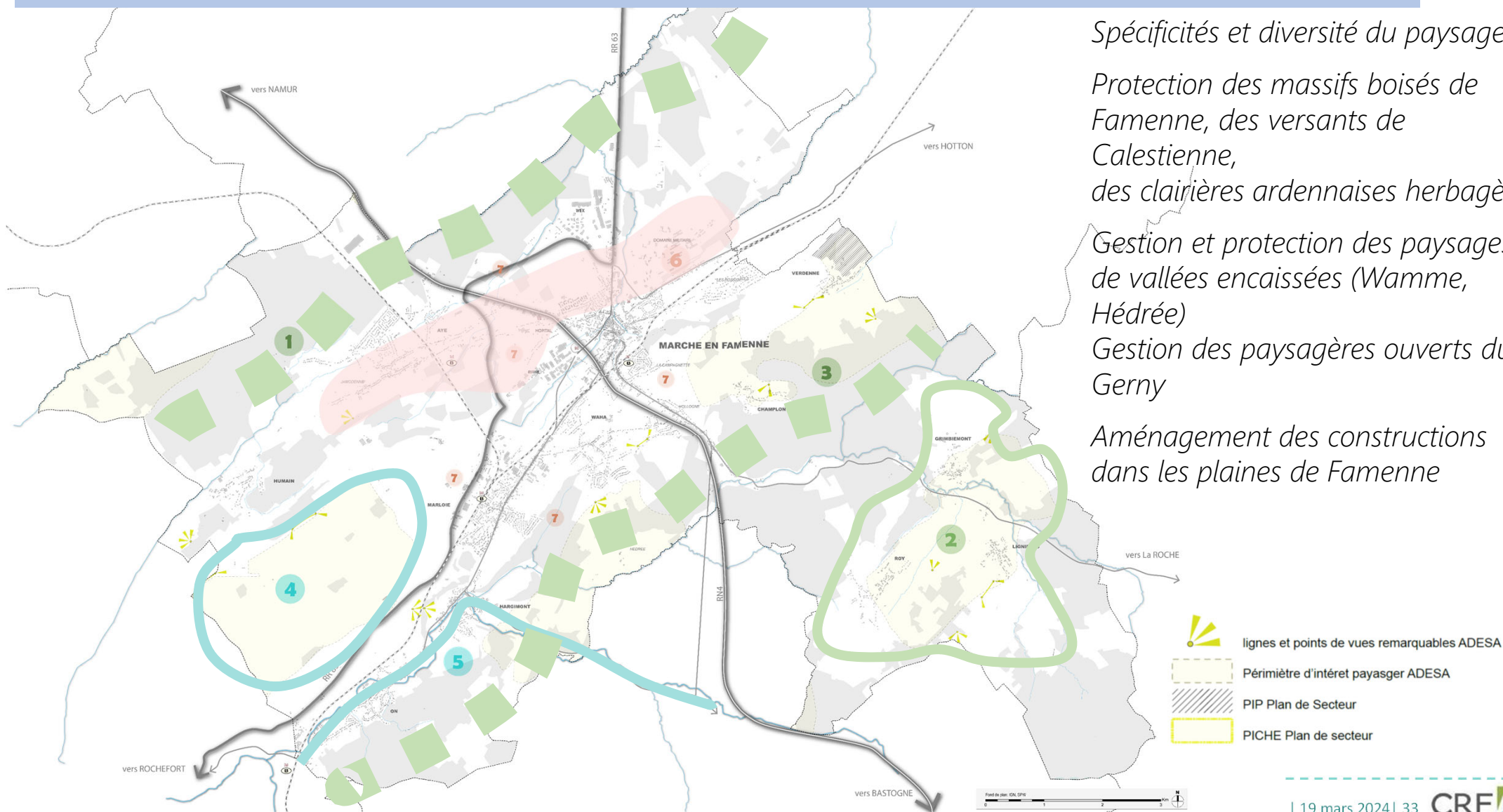
OBJECTIF 5 - Affirmer et préserver les **paysages** et les spécificités de la Famenne

*Spécificités et diversité du paysage
Protection des massifs boisés de
Famenne, des versants de
Calestienne,
des clairières ardennaises herbagères*

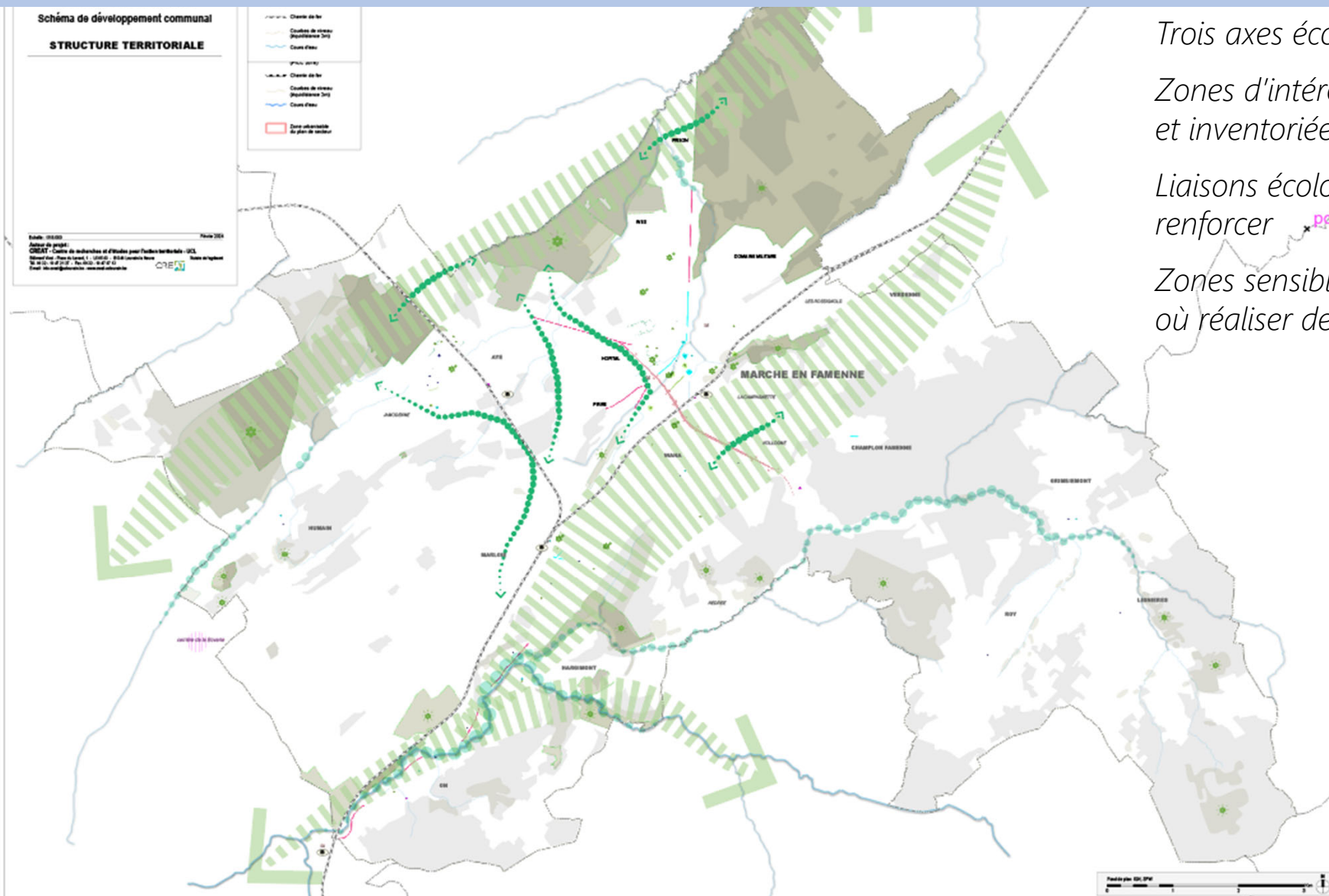
*Gestion et protection des paysages
de vallées encaissées (Wamme,
Hédrée)*

*Gestion des paysagères ouverts du
Gerny*

*Aménagement des constructions
dans les plaines de Famenne*



OBJECTIF 6 - Préserver et renforcer la trame verte et bleue

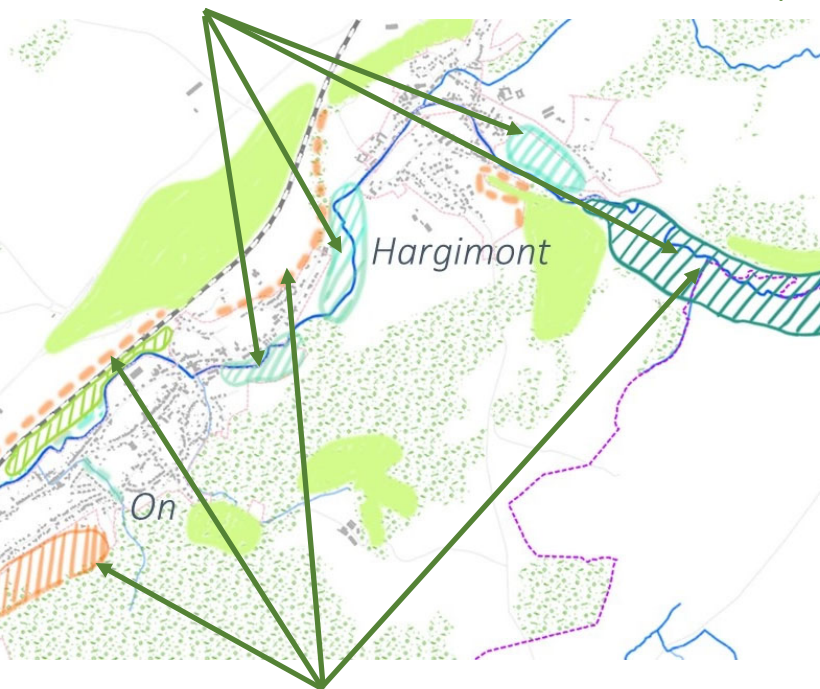


Trois axes écologiques régionaux
Zones d'intérêt biologiques protégées
et inventoriées + PCDN

Liaisons écologiques à rétablir ou à
renforcer

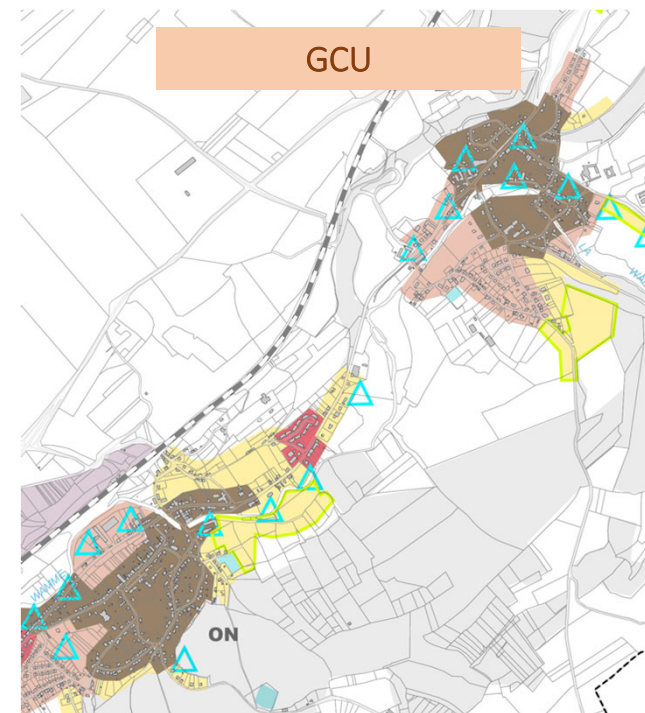
Zones sensibles aux inondations
où réaliser des aménagements

Identification des zones potentielles pour la rétention des crues



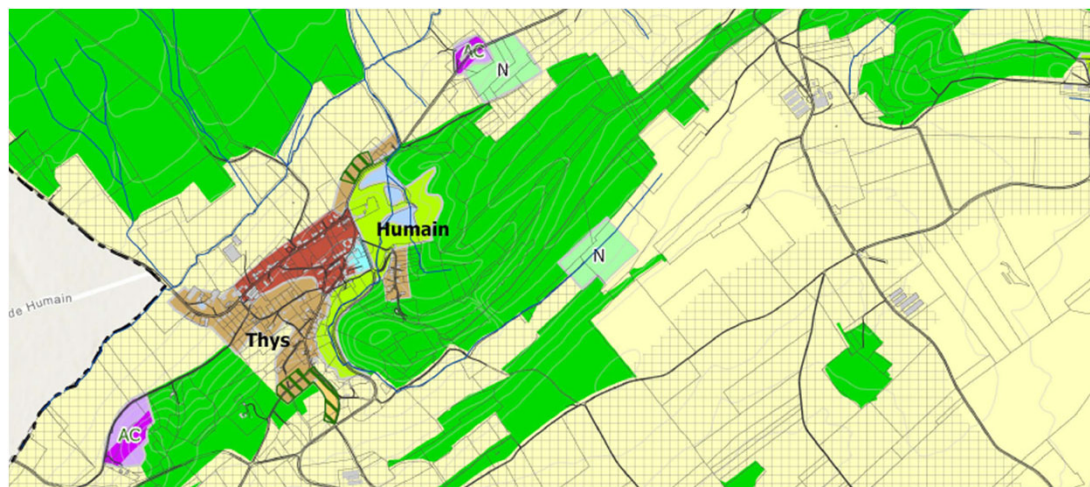
Identification de sites potentiels de renforcement du maillage écologique

Identification de zones à proposer au déclassement pour contraintes inondations, écologiques et paysagères



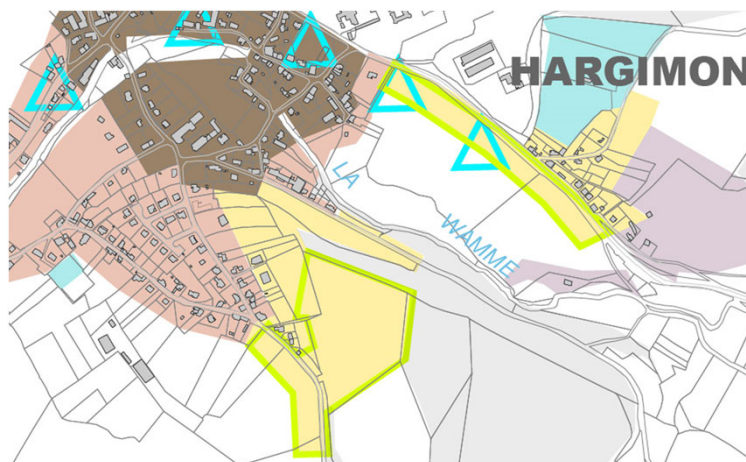
Indications supplémentaires pour les zones inondables SDC et GCU

Indications paysagères supplémentaires dans une bonne partie des zones agricoles



GCU

Indications spécifiques dans des zones de sensibilités paysagères



3. L'enquête publique, en pratique

L'enquête publique, mode d'emploi

Du 18 mars au 17 avril 2024

Dossier consultable en ligne ou à la Ville

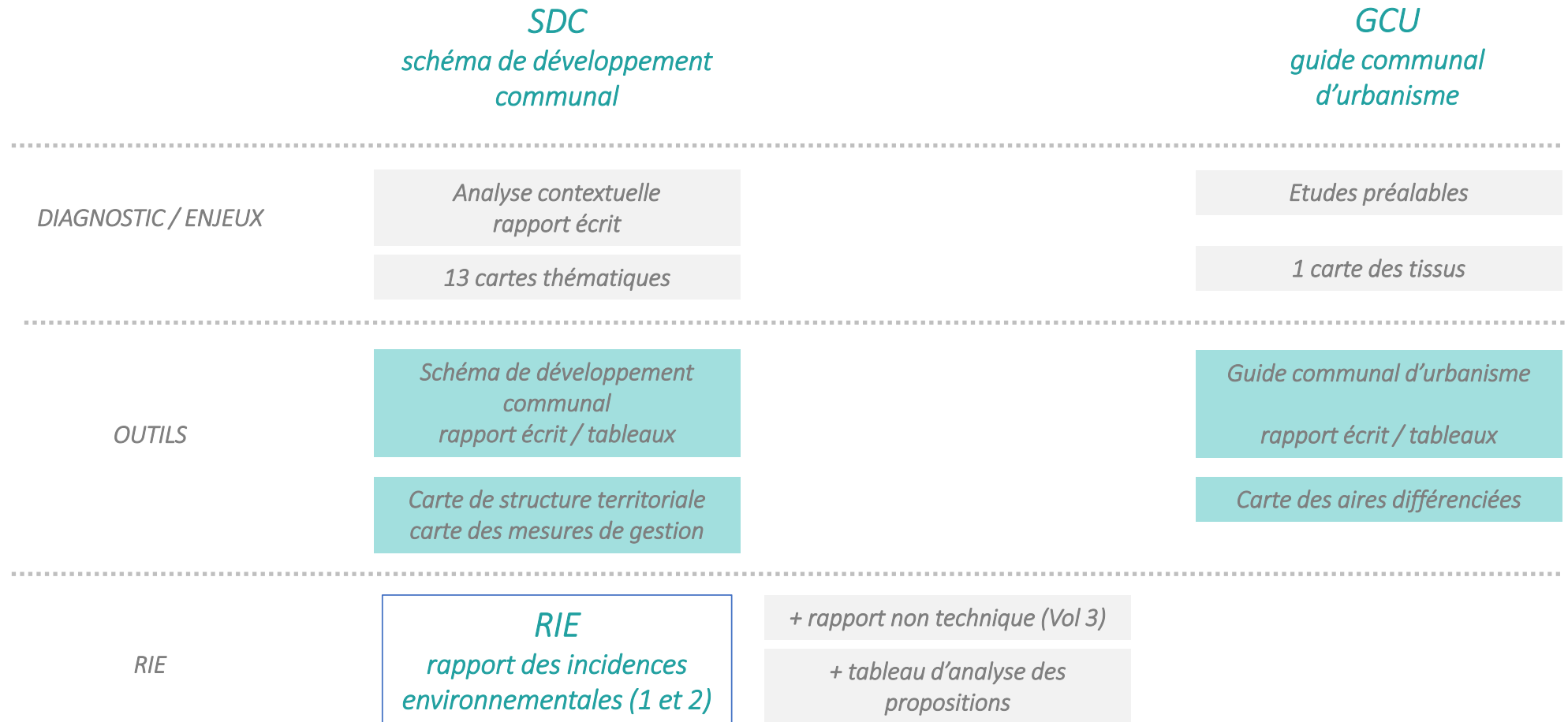
Réclamation à fournir par écrit au Collège (par courrier classique ou par mail)

ou oralement pendant l'enquête ou lors de la séance de clôture le 17/04



The screenshot shows a website interface for the 'Marche en Famenne' municipality. At the top left is the 'Marche en Famenne' logo. The navigation menu includes 'Vivre à Marche', 'E-Guichet', 'Actualités', 'Horaires-Contacts', 'Agenda', and 'Prendre Rdv'. There are also social media icons for Facebook, Twitter, Instagram, and YouTube. Below the navigation, there is a breadcrumb link 'Retour à Actualités'. The main heading is 'Schéma de Développement et Guide d'Urbanisme : donnez votre avis', with a sub-link 'Vivre à Marche'. A large aerial photograph of a town is displayed. To the right of the photo, there are social sharing icons (Facebook, Twitter, Email) and a 'Partagez l'article via' label. Below that is a 'Consultez aussi' section with a card for 'Elections communales et provinciales' on 'Dimanche 13 o', with a 'Vivre à Marche' link. At the bottom left of the photo area, there are search and audio player icons.

Les documents à consulter



La suite de la procédure



Fin 2023/début 2024

Adoption provisoire par le Conseil communal

Mars-avril 2024

Enquête publique

Avis de la Commission consultative d’aménagement du territoire et de mobilité CCATM

Avis du Pôle environnement

Avis du Fonctionnaire délégué (Région wallonne)

Mai 2024

Examen des réclamations et remarques > identification des modifications à apporter

Rédaction de la déclaration environnementale

Été 2024

Adoption définitive par le Conseil communal

Transmission au GW pour approbation

Merci de votre attention !