

# INVESTIR

À MARCHE-EN-FAMENNE

UN HAUT POTENTIEL  
DE DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE



DÉMOGRAPHIE



POPULATION ACTIVE



TOURISME



SALARIÉS & INDÉPENDANTS

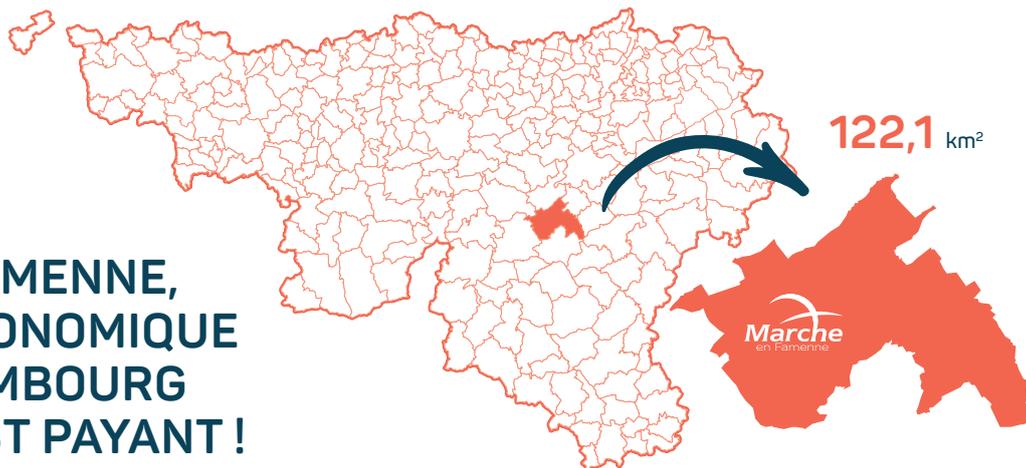


ACTIVITÉ ÉCONOMIQUE



NIVEAU DE VIE

## MARCHE-EN-FAMENNE, UN MOTEUR ÉCONOMIQUE DU NORD LUXEMBOURG OÙ INVESTIR EST PAYANT !



La ville a connu, depuis une cinquantaine d'années, des évolutions importantes tant au niveau du développement de son territoire qu'au niveau de son développement économique. Son territoire de 12.210 ha et ses 17.660 habitants en font une ville à taille humaine mais aussi le pôle rayonnant du Nord-Luxembourg. Sa localisation est un atout, et la place à un carrefour économique avantageux pour toute entreprise désirant développer son business en lien avec les grandes villes wallonnes et frontalières. En effet, Marche se situe à 35 minutes de Namur, 45 minutes de Liège et 1 heure 15 de Bruxelles et Luxembourg ville. Ville relais, le long de la N4 et en

lien avec la N63 (Liège), elle a su développer son pouvoir d'attraction en développant des zones d'activités économiques et de commerces. Actuellement, sa zone de chalandise varie entre 85.000 à 100.000 habitants.

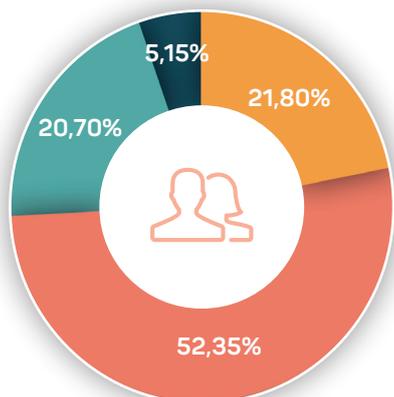
Mais Marche-en-Famenne, c'est aussi une ville semi-rurale au cœur d'un territoire verdoyant, une ville à taille humaine et attractive où il fait bon vivre et où les relations d'affaires sont aisées et ancrées dans l'échange. Marche-en-Famenne, un pôle rayonnant qui compte en Wallonie !

Alors, pourquoi attendre de s'y implanter ?

## DÉMOGRAPHIE



POPULATION  
**17.658**  
HABITANTS



Femmes

**8.962**

Hommes

**8.696**

- 20 ans	<b>21,80%</b>
20 à 59 ans	<b>52,35%</b>
60 à 79 ans	<b>20,70%</b>
80 ans et +	<b>5,15%</b>

Moyenne d'âge : **41,8 ans**

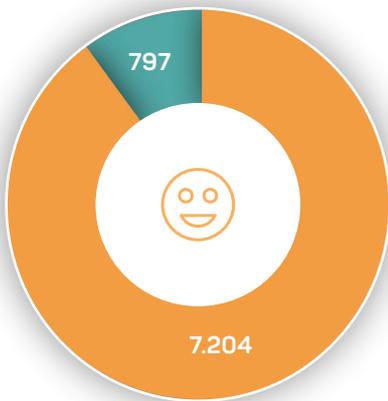
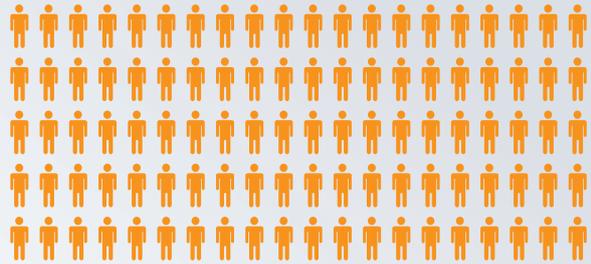
**144,7** Densité d'habitants/km<sup>2</sup>

# POPULATION ACTIVE



POPULATION EN ÂGE DE TRAVAILLER (15-64 ANS)

**11.546**



NOMBRE D'ACTIFS  
**8.001**

Travailleurs  
**7.204**

Demandeurs d'emploi  
**797**

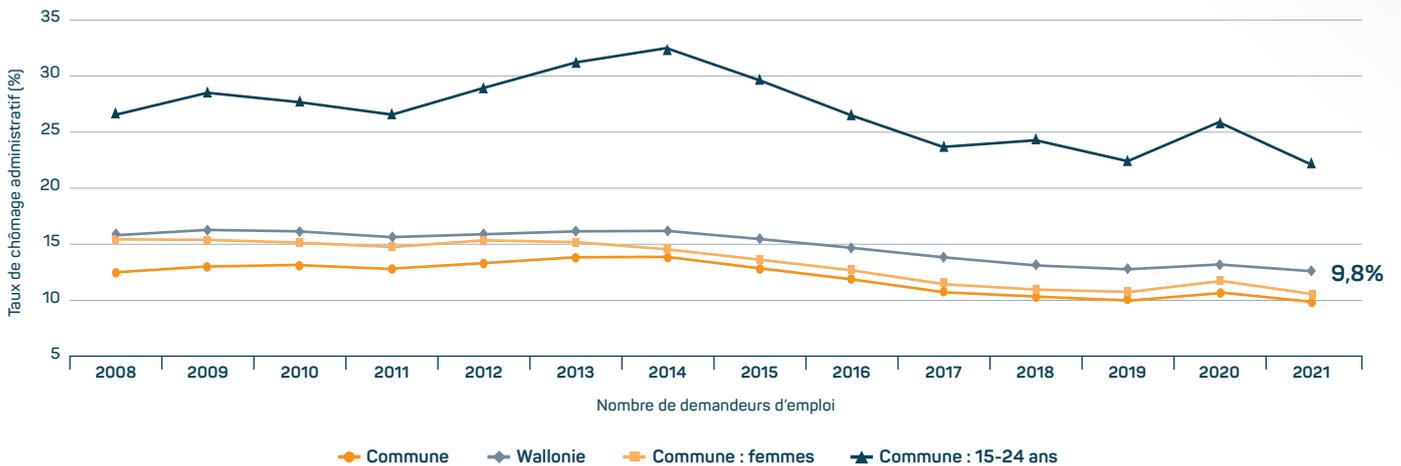
Taux d'emploi

**62,40%**

Taux de chômage administratif

**10%**

## ÉVOLUTION DU TAUX DE CHÔMAGE ADMINISTRATIF DES 15-64 ANS DE L'ENTITÉ MARCHE-EN-FAMENNE (COMMUNE)



# TOURISME



HÔTELS  
**4**



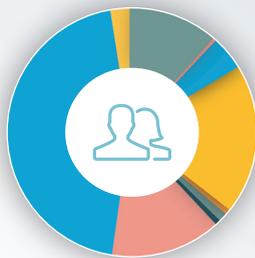
GITES / CHAMBRE D'HÔTES  
LOGEMENTS INSOLITES

**+ 30**



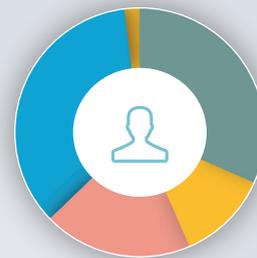
# SALARIÉS & INDÉPENDANTS

POSTES SALARIÉS  
**11.760**



Industrie	11,6%
Agriculture, sylviculture & pêche	0,3%
Construction	4,3%
Commerces, transport & horeca	19,4%
Information & communication	0,7%
Finances & assurances	1,1%
Immobilier	0,7%
Services spécialisés & administratifs	13,3%
Administration, défense, enseignement, santé & social	45,9%
Autres services	2,6%

INDÉPENDANTS  
**1.552**

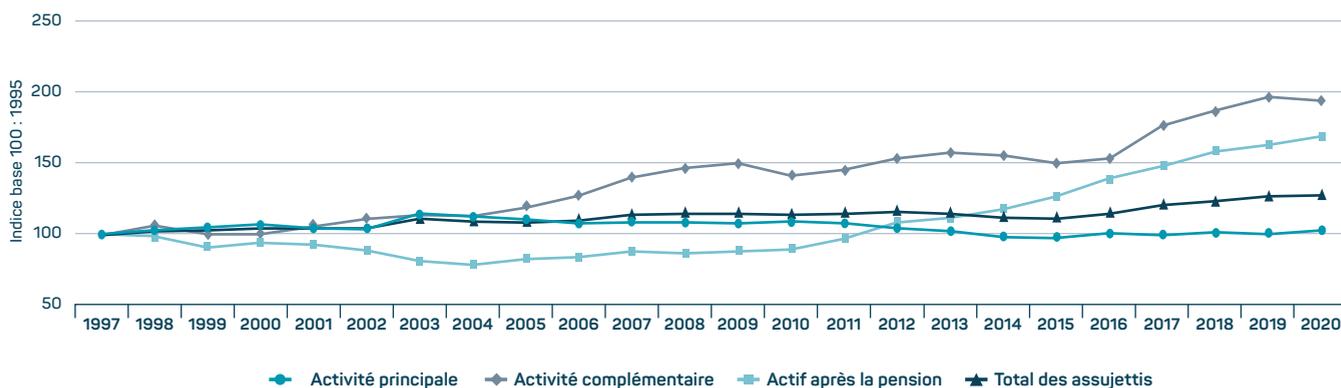


Professions libérales	32,1%
Agriculture & pêche	12%
Industrie & artisanat	19,6%
Commerces & services	35,8%
Autres	0,5%

RATIO D'EMPLOI INTÉRIEUR  
**115,50%**



## ÉVOLUTION DU NOMBRE D'INDÉPENDANTS (Y COMPRIS LES AIDANTS) SELON LA NATURE DE L'ACTIVITÉ EN INDICE BASE 100 EN 1995 DE L'ENTITÉ MARCHE-EN-FAMENNE (COMMUNE)

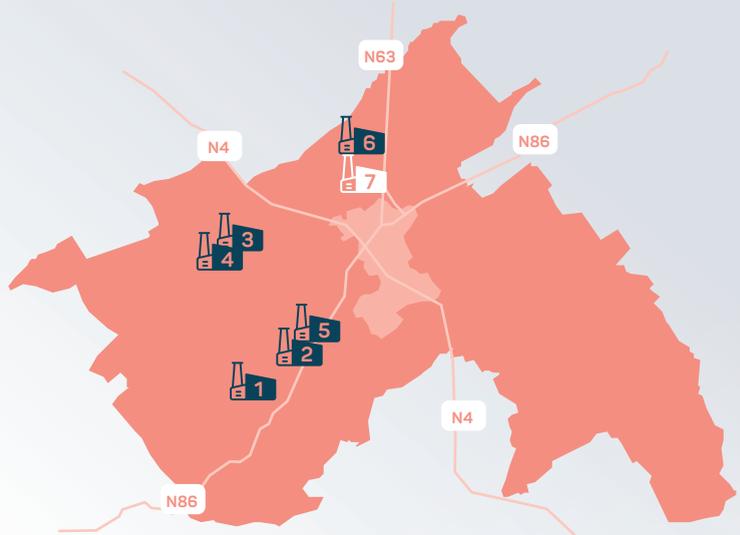


# ACTIVITÉ ÉCONOMIQUE



**782**  
ENTREPRISES  
AYANT  
AU MINIMUM  
**1 EMPLOYÉ**

**370**  
COMMERCES  
VITRINES  
dont  
**190**  
CENTRE-VILLE



**E 1** **PARC MARLOIE 1  
LE GERNY**

Superficie totale :  
**35,86 Ha**

Nbrs d'entreprises :  
**11**

**E 2** **PARC MARLOIE 2  
GARE**

Superficie totale :  
**10,48 Ha**

Nbrs d'entreprises :  
**24**

**E 3** **PARC NOVALIS  
SCIENCE PARK**

Superficie totale :  
**12,83 Ha**

Nbrs d'entreprises :  
**15**

**E 4** **PARC AYE**

Superficie totale :  
**70 Ha**

Nbrs d'entreprises :  
**20**

**E 5** **PARC LA PIRIRE**

Superficie totale :  
**35,44 Ha**

Nbrs d'entreprises :  
**68**

**E 6** **PARC WEX 1**

Superficie totale :  
**40,65 Ha**

Nbrs d'entreprises :  
**43**

**E 7** **PARC WEX 2  
(PRÉVU 2026)**

Superficie totale :  
**35 Ha**

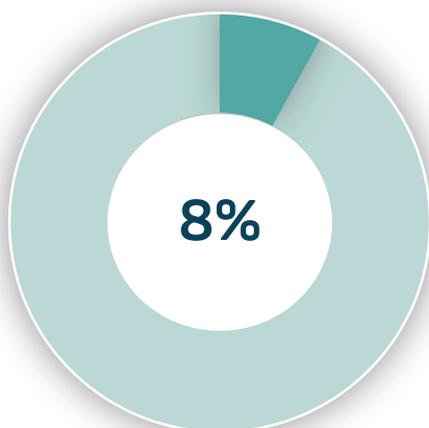
Nbrs d'entreprises :  
**0**

Source : Idelux



# NIVEAU DE VIE

## TAUX D'IMPOSITION



## REVENU NET MÉDIANT IMPOSABLE

